



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ**  
**ДАРДИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и  
Привредног суда у Сомбору  
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

**Посл. бр. ИИв 186/2024**  
**Дана 23.05.2024. године**

**Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку извршног повериоца ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „ВАЏЕХ“ БАЧ, Бач, ул. ЈНА бр. 133а, МБ 08653224, ПИБ 101450648, чији је пуномоћник адв. Видослав Рудић, 21000 Нови Сад, Мирослава Антића 16/3, против извршног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "АГРОДЕРОЊЕ" ДЕРОЊЕ, Дероње, ул. Краља Александра бб, МБ 08230340, ПИБ 101566858, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:**

**ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем електронског надметања непокретности уписаних у лист непокретности број 2 КО Дероње, у задружној својини извршног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "АГРОДЕРОЊЕ" ДЕРОЊЕ, Дероње, ул. Краља Александра бб, МБ 08230340, ПИБ 101566858, обим удела 1/1 и то:**

- парцела број 1851/3, број објекта 1, назив улице Економија, површине 785 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 1, пољопривредно земљиште, површина дела 785 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 2, назив улице Економија, површине 1196 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 2, пољопривредно земљиште, површина дела 1196 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 3, назив улице Економија, површине 17 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 3, пољопривредно земљиште, површина дела 17 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 4, назив улице Економија, површине 9 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 4, пољопривредно земљиште, површина дела 9 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 5, назив улице Економија, површине 30 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 5, пољопривредно земљиште, површина дела 30 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 6, назив улице Економија, површине 421 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 6, пољопривредно земљиште, површина дела 421 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 7, назив улице Економија, површине 292 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 7, пољопривредно земљиште, површина дела 292 м2, земљиште под зградом и другим објектом;

- парцела број 1851/3, број објекта 8, назив улице Економија, површине 736 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 8, пољопривредно земљиште, површина дела 736 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 9, назив улице Економија, површине 580 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 9, пољопривредно земљиште, површина дела 580 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 10, назив улице Економија, површине 664 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 10, пољопривредно земљиште, површина дела 664 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 11, назив улице Економија, површине 31 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 11, пољопривредно земљиште, површина дела 31 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 12, назив улице Економија, површине 14 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 12, пољопривредно земљиште, површина дела 14 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 13, назив улице Економија, површине 547 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 13, пољопривредно земљиште, површина дела 547 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 14, назив улице Економија, површине 968 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 14, пољопривредно земљиште, површина дела 968 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 15, назив улице Економија, површине 112 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 15, пољопривредно земљиште, површина дела 112 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 16, назив улице Економија, површине 142 м2, начин коришћења – зграда пољопривреде, број дела 16, пољопривредно земљиште, површина дела 142 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број објекта 17, назив улице Економија, површине 624 м2, начин коришћења – помоћна зграда, број дела 17, пољопривредно земљиште, површина дела 624 м2, земљиште под зградом и другим објектом;
- парцела број 1851/3, број дела 18, пољопривредно земљиште, површина дела 77912 м2, земљиште уз зграду и други објекат;
- парцела број 1851/3, број дела 19, пољопривредно земљиште, површина дела 176203 м2, њива 2. класе;
- парцела број 1851/3, број дела 20, пољопривредно земљиште, површина дела 13426 м2, њива 3. класе;
- парцела број 1851/3, број дела 21, пољопривредно земљиште, површина дела 1316 м2, виноград 1. класе;

**Утврђена вредност непокретности износи 84.741.286,75 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 59.318.900,72 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **12.06.2024.** године путем портала електронске продаје (**eaukcija.sud.rs**), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за

окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметних непокретности проценио је судски вештака за област пољопривреде, дипломирани инжењер Бошњак Александар ПР Агроекспертиза Сомбор, дана 30.04.2024. године а исте нису празне од лица и од ствари.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, у износу од **15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде.**

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на посл. број **ИИВ 186/2024**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eаукција.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана у периоду од 08.00 до 16.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Бранислав Дардић